



ที่ นค ๗๓๒๐๒/ว ๕๘๒

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเหล่าต่างคำ
๑๗๐ หมู่ ๑ ตำบลเหล่าต่างคำ อำเภอโพธิ์ชัย
จังหวัดหนองคาย ๔๓๑๒๐

๔ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ประชาสัมพันธ์การออกสำรวจและเอกสารแนะนำภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน กำนัน/ผู้ใหญ่บ้าน

อ้างถึง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย	๑.เอกสารแนะนำภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ	จำนวน ๑ ชุด
	๒.ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเหล่าต่างคำ	จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลเหล่าต่างคำ จะดำเนินการออกสำรวจข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและข้อมูลต่างๆ เพื่อใช้ในการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเหล่าต่างคำ ระหว่างวันที่ ๒๐ ตุลาคม - ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ทั้ง ๑๕ หมู่บ้าน นั้น

ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลเหล่าต่างคำ จึงขอแจ้งประชาสัมพันธ์การสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และขอส่งเอกสารแนะนำภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติม ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารสิ่งที่ส่งพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนเรศ ผาทอง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเหล่าต่างคำ

กองคลัง

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้

โทรศัพท์ (๐๔๒) ๔๙๐๘๔๖ ต่อ ๔๒๘๒, ๐๘๙-๘๔๐๑๕๖๖

ผู้ประสานงาน นางสาวอภิษฎา ทาสี เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ ๐๖๑-๐๒๘๙๘๓๗

หนองคาย “เกษตรอุตสาหกรรมวัฒนธรรมรุ่งเรือง เมืองท่องเที่ยวลุ่มน้ำโขง”

**กำหนดการ ออกหน่วยบริการจัดเก็บภาษีนอกสถานที่
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๗**

ว/ด/ป	ชื่อ/หมู่บ้าน	เวลา	หมายเหตุ
๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๖	บ้านเชียงอาด หมู่ที่ ๔	๐๙.๐๐น.-๑๖.๓๐ น.	
๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๖	บ้านสุขสำราญ หมู่ที่ ๕	๐๙.๐๐น.-๑๖.๓๐ น.	
๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๖	บ้านมีสุข หมู่ที่ ๑๒	๐๙.๐๐น.-๑๖.๓๐ น.	
๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๖	บ้านเชียงอาดเหนือ หมู่ที่ ๑๓	๐๙.๐๐น.-๑๖.๓๐ น.	
๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๖	บ้านโนนภูทอง หมู่ที่ ๑๕	๐๙.๐๐น.-๑๖.๓๐ น.	
๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๖	บ้านนาเมย หมู่ที่ ๗	๐๙.๐๐น.-๑๖.๓๐ น.	
๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๖	บ้านโคกหัวภู หมู่ที่ ๘	๐๙.๐๐น.-๑๖.๓๐ น.	
๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	บ้านโคกคอย หมู่ที่ ๙	๐๙.๐๐น.-๑๖.๓๐ น.	
๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	บ้านโคกสว่าง หมู่ที่ ๑๑	๐๙.๐๐น.-๑๖.๓๐ น.	
๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	บ้านโนนตาล หมู่ที่ ๖	๐๙.๐๐น.-๑๖.๓๐ น.	
๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	บ้านห้วยน้ำเย็น หมู่ที่ ๓	๐๙.๐๐น.-๑๖.๓๐ น.	
๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	บ้านต่างคำวิทยา หมู่ที่ ๑๔	๐๙.๐๐น.-๑๖.๓๐ น.	
๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	บ้านต่างคำ หมู่ที่ ๒	๐๙.๐๐น.-๑๖.๓๐ น.	
๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	บ้านเหล่าต่างคำ หมู่ที่ ๑	๐๙.๐๐น.-๑๖.๓๐ น.	
๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖	บ้านเหล่าเจริญ หมู่ที่ ๑๐	๐๙.๐๐น.-๑๖.๓๐ น.	

**** หมายเหตุ**** กำหนดการนี้อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

การคำนวณภาษี บ้านพักอาศัย

0 - 50 ไร่: ไร่ละ 10 บาท

0 - 10 ไร่: ไร่ละ 10 บาท

0 - 50 ไร่: ไร่ละ 10 บาท

การยกเว้นภาษี (ยกเว้น 10 ไร่): ไร่ละ 10 บาท

การยกเว้นภาษี (ยกเว้น 10 ไร่): ไร่ละ 10 บาท

การยกเว้นภาษี (ยกเว้น 10 ไร่): ไร่ละ 10 บาท

การคำนวณภาษี บ้านหลายหลังบนที่ดิน

บ้านเดี่ยว: บ้านเดี่ยว 1, บ้านเดี่ยว 2, บ้านเดี่ยว 3

การแบ่งฐานภาษีในการคำนวณ: ภาษีอยู่ที่บ้านใดประเมินที่

บ้านเดี่ยว: ไร่ละ 10 บาท, บ้านเดี่ยว 2: ไร่ละ 10 บาท, บ้านเดี่ยว 3: ไร่ละ 10 บาท

การคำนวณภาษี ห้องชุด

Freehold โฉนดสมบูรณ์

บ้านหลังเล็ก: ไร่ละ 10 บาท, บ้านเดี่ยว 2: ไร่ละ 10 บาท, บ้านเดี่ยว 3: ไร่ละ 10 บาท

บ้านหลังอื่น: ไร่ละ 10 บาท, บ้านเดี่ยว 2: ไร่ละ 10 บาท, บ้านเดี่ยว 3: ไร่ละ 10 บาท

การคำนวณภาษี ห้องชุด 2 ห้อง

การแบ่งฐานภาษีในการคำนวณ: ไร่ละ 10 บาท, บ้านเดี่ยว 2: ไร่ละ 10 บาท, บ้านเดี่ยว 3: ไร่ละ 10 บาท

ภาษีบ้านหลังเล็ก: ไร่ละ 10 บาท, บ้านเดี่ยว 2: ไร่ละ 10 บาท, บ้านเดี่ยว 3: ไร่ละ 10 บาท

ภาษีบ้านหลังอื่น: ไร่ละ 10 บาท, บ้านเดี่ยว 2: ไร่ละ 10 บาท, บ้านเดี่ยว 3: ไร่ละ 10 บาท

การคำนวณภาษี การใช้ประโยชน์หลายประเภท

การแบ่งฐานภาษีในการคำนวณ: ไร่ละ 10 บาท, บ้านเดี่ยว 2: ไร่ละ 10 บาท, บ้านเดี่ยว 3: ไร่ละ 10 บาท

ภาษีส่วนที่อยู่อาศัย: ไร่ละ 10 บาท, บ้านเดี่ยว 2: ไร่ละ 10 บาท, บ้านเดี่ยว 3: ไร่ละ 10 บาท

ภาษีส่วนที่อยู่อาศัย: ไร่ละ 10 บาท, บ้านเดี่ยว 2: ไร่ละ 10 บาท, บ้านเดี่ยว 3: ไร่ละ 10 บาท

ตัวอย่างการคำนวณตามสัดส่วน

- ที่ดิน ขนาดพื้นที่ ๕๐ ตร.ว ราคาประเมิน ๑๔,๐๐๐ บาท

รวมราคาประเมินของที่ดิน ๓,๗๐๐,๐๐๐ บาท

- สิ่งปลูกสร้าง ๓ ชั้น ขนาดพื้นที่รวม ๙๐ ตร.ม.

ราคาประเมิน ๔๕,๐๐๐ บาท

รวมราคาส่งปลูกสร้าง = ๔,๐๕๐,๐๐๐ บาท

(ยังไม่ได้หักค่าเสื่อม)

รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง = ๗,๗๕๐,๐๐๐ บาท

ชั้นสร้างใช้ประกอบกิจการ / ๒ ชั้นบนใช้อยู่อาศัย

คำนวณตามสัดส่วน

๑. ชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ ๓๐ ตร.ม.

คิดเป็นสัดส่วน = $30 \times 100/90 = 33\%$

$7,750,000 \times 33/100 = 2,567,500 \times 0.3 / 100 = 7,702.500$ บาท

๒. ชั้นบนใช้อยู่อาศัย ขนาดพื้นที่ ๖๐ ตร.ม.

= $60 \times 100/90 = 67\%$

$7,750,000 \times 67/100 = 5,182,500$

(ไม่ถึง ๕๐ ล้านบาท ได้รับยกเว้น)

การคำนวณภาษี บ้านพักอาศัย

0 - 50 ไร่: ไร่ละ 10 บาท

0 - 10 ไร่: ไร่ละ 10 บาท

0 - 50 ไร่: ไร่ละ 10 บาท

การยกเว้นภาษี (ยกเว้น 10 ไร่): ไร่ละ 10 บาท

การยกเว้นภาษี (ยกเว้น 10 ไร่): ไร่ละ 10 บาท

การยกเว้นภาษี (ยกเว้น 10 ไร่): ไร่ละ 10 บาท

เอกสารแนะนำ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



โดย
กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้
องค์การบริหารส่วนตำบลเหล่าต่างคำ
อำเภอโพธิ์พิสัย จังหวัดหนองคาย
โทร. ๐๔๒-๔๙๐๘๔๕ ต่อ ๔๒๘๐
โทรสาร ๐๔๒-๔๙๐๘๔๖

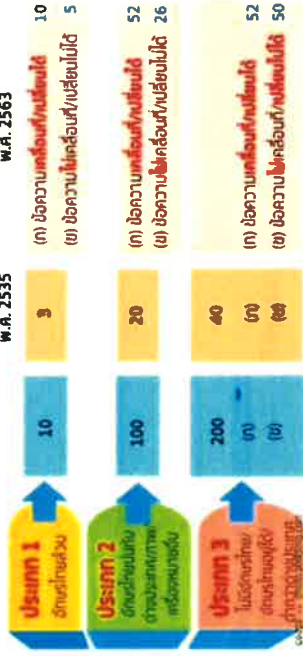
เอกสารแนะนำ

ภาษีป้าย



อัตราภาษี (บาท/500 ตร.ซม.)

บัญชีภาษี พ.ร.บ. กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษี
พ.ศ. 2535 พ.ศ. 2563



โดย

กองคลัง งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ อบต.เหล่าต่างคำ

อำเภอโพธารมย์ จังหวัดหนองคาย

โทร. ๐๔๒-๔๙๐๘๔๕ ต่อ ๔๒๘๐

หลักฐานที่ใช้ในการเสียภาษีป้าย

กรณีติดตั้งใหม่

- ใบอนุญาตติดตั้งป้าย, ใบเสร็จรับเงินค่าทำป้าย
- รูปถ่ายป้าย, วัดขนาดความกว้าง x ยาว
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- บัตรประจำตัวประชาชน / บัตรข้าราชการ / บัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ
- กรณีเจ้าของป้ายเป็นนิติบุคคลให้แนบหนังสือรับรองสำนักงานทะเบียนพื้นที่ส่วนบริษัท, ทะเบียนพาณิชย์ หรือหลักฐานของสรรพากร เช่น ภ.พ. ๐๑, ภ.พ. ๐๙, ภ.พ. ๒๐
- หนังสือมอบอำนาจ (กรณีไม่สามารถยื่นแบบได้ด้วยตนเอง พร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย)

กรณีภาษีป้าย (รายเก่า) ที่ยื่นชำระทุกปี

- ใบแจ้งของป้ายยื่นแบบภาษีป้าย (ภ.ป. ๑) พร้อมใบเสร็จรับเงินการเสียภาษีครั้งสุดท้าย
- กรณีเจ้าของป้ายเป็นนิติบุคคล ให้แนบหนังสือรับรองสำนักงานทะเบียนพื้นที่ส่วนบริษัท พร้อมกับการยื่นแบบ ภ.ป. ๑
- หนังสือมอบอำนาจ (กรณีไม่สามารถยื่นแบบได้ด้วยตนเอง พร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย) และ ใบเสร็จรับเงินการเสียภาษีครั้งสุดท้าย (ถ้ามี)

ตัวอย่างการคำนวณ

นายคำ ติดตั้งป้าย ขนาด กว้าง ๑๐๐ เซนติเมตร ยาว ๒๐๐ เซนติเมตร มีข้อความว่า ร้านรำรวย (ข) ติดตั้ง เดือน มีนาคม

วิธีการคำนวณ ขนาดป้าย กว้าง x ยาว (หน่วยเซนติเมตร)

$$๑๐๐ \times ๒๐๐ = ๒๐,๐๐๐ \text{ ตารางเซนติเมตร}$$

$$๒๐,๐๐๐ \div ๕๐๐ = ๔๐ \text{ หน่วย}$$

อัตราภาษี ๕ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

$$๔๐ \times ๕ = ๒๐๐ \text{ บาท}$$

ดังนั้น นายคำ ต้องชำระภาษีป้ายในอัตราขั้นต่ำของภาษีป้าย

ภาษาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมายถึง เทศบาล อบต. กทม. เมืองพัทยา และอปท.อื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง ยกเว้น อบจ. อปท. มีอำนาจจัดเก็บภาษี จากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีที่ดิน (พื้นที่ดิน พื้นที่ที่เป็นภูเขาและพื้นที่มีน้ำสิ่งปลูกสร้าง โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบกิจการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม และห้องชุดหรือแพที่ใช้อยู่อาศัยหรือมีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ห้องชุด (ห้องชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว เช่น คอนโด/อาคารชุด) อปท. ภาษีที่จัดเก็บได้เป็นรายได้ของ อปท. และกำหนดให้ยกเลิกรัฐบัญญัติที่เกี่ยวข้องนี้ พ.ร.บ.ภาษีสรรพสามิตที่ดิน พ.ร.บ.ภาษีสรรพสามิตที่

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

- (๑) อปท.แจ้งประเมินภายในเดือน กุมภาพันธ์
- (๒) ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือน เมษายน
- (๓) ไม่ชำระภาษีภายในเดือนเมษายน(เงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน)
- (๔) อปท.มีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือนพฤษภาคม ระยะเวลาในหนังสือแจ้งเตือนไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน (ชำระภาษีหลังเดือนเมษายน แต่ก่อนมีหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐)
- (๕) ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน (ชำระภาษีภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐)
- (๖) ครบกำหนด ๑๕ วัน ไม่มาชำระภาษี เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของภาษีสั่งชำระ แจ้งถูกหนี้ภาษีสั่งชำระให้ สำนักงานที่ดินภายในเดือนมิถุนายน
- (๗) ยึด आयต์ เมื่อพ้นกำหนด ๙๐ วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ที่ดิน ๓ ปี ติดต่อกัน เมื่อถึงปีที่ ๔ ให้เก็บภาษีเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ ๐.๓ ทุกปี แต่ไม่เกินร้อยละ ๓

อัตราเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	
มูลค่าที่ดิน (บาท)	อัตราภาษี (%)
0 - 50,000	0.01
50,000 - 100,000	0.02
100,000 - 500,000	0.05
500,000 - 1,000,000	0.07
> 1,000,000	0.10

มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (%)
0 - 50,000	0.02
50,000 - 100,000	0.03
100,000 - 500,000	0.05
500,000 - 1,000,000	0.07
> 1,000,000	0.10

บทบาทของภาษี

- (๑) ผู้ได้ขีดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสาธารณสุขตาม มาตรา ๒๘ หรือมาตรา ๒๙ หรือของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมาย ตามมาตรา ๖๓ (๓) หรือมาตรา ๖๓ (๔) ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- (๒) ผู้ได้ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่น ตาม มาตรา ๒๙ หรือของพนักงานประเมินตามมาตรา ๔๕ หรือหนังสือเรียกหรือคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๖๓ (๑) หรือมาตรา ๖๓ (๒) ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท
- (๓) ผู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
- (๔) ผู้ได้ขีดขวางหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นตาม มาตรา ๖๒ หรือทำลาย ย้ายไปเสีย ซ่อมแซม หรือโอนไปให้แก่บุคคลอื่น ซึ่งทรัพย์สินที่ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ยึดหรืออายัด ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินสองหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

(๕) ผู้ได้ไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท

(๖) ผู้ได้แจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

(๗) ในกรณีที่มีผู้กระทำความผิดเป็นนิติบุคคล ถ้าการกระทำของนิติบุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการหรือการกระทำของกรรมการ หรือผู้จัดการ หรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้น หรือในกรณีที่บุคคลดังกล่าวมีหน้าที่ต้องสั่งการหรือการกระทำและละเว้นไม่สั่งการ หรือไม่กระทำการจนเป็นเหตุให้นิติบุคคลนั้นกระทำความผิด ผู้บังคับต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ ด้วย

(๘) ความผิดตามมาตรา ๘๓ มาตรา ๘๔ มาตรา ๘๕ หรือมาตรา ๘๗ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ใช้ผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมาย มีอำนาจเปรียบเทียบได้เมื่อผู้กระทำความผิดได้ชำระเงินค่าปรับตามจำนวนที่เปรียบเทียบภายในสามสิบวัน ให้อัตราคิดดอกเบี้ยตามทบบัญชีผู้ผิดแห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญาถ้าผู้กระทำความผิดไม่ยินยอมตามที่เปรียบเทียบ หรือเมื่อยินยอมแล้วไม่ชำระเงินค่าปรับภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินคดีต่อไปเงินค่าปรับที่ได้จากการเปรียบเทียบตามพระราชบัญญัตินี้เกิดขึ้นในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

ตัวอย่างการคำนวณ

