



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเหล่าต่างคำ
เรื่อง ประชาสัมพันธ์กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๕

ด้วยสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้มีการประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๕ ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๘ ตอนที่ ๘๔ ก เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๔ และมีเหตุผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๔ โดยมีสาระสำคัญเป็นการกำหนดอัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไข สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป ในการคำนวณฐานภาษี ผู้เสียภาษียังคงได้รับยกเว้นมูลฐานภาษีตามมาตรา ๔๐ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๙๖ รวมถึงได้รับการบรรเทาการชำระภาษี ตามมาตรา ๙๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ นั้น

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเหล่าต่างคำ พิจารณาแล้ว เห็นว่า เพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและประชาชนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเหล่าต่างคำ ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ เป็นต้นไป จึงขอประชาสัมพันธ์อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามประเภทการใช้ประโยชน์ คงเดิม ๔ ประเภท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(๑.) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา

มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี มาตรา ๙๔ (๑)
๕๐ ล้านแรก ยกเว้น	
ส่วนที่ไม่เกิน ๗๕ ล้าน	๐.๐๑% (ล้านบาท ๑๐๐)
ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้าน	๐.๐๓% (ล้านบาท ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้าน	๐.๐๕% (ล้านบาท ๔๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้าน	๐.๐๗% (ล้านบาท ๗๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านขึ้นไป	๐.๑๐% (ล้านบาท ๑,๐๐๐)

(๒.) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

(ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี มาตรา ๙๔ (๒)
ส่วนที่ไม่เกิน ๒๕ ล้าน	๐.๐๓% (ล้านบาท ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕๐ ล้าน	๐.๐๕% (ล้านบาท ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน ขึ้นไป	๐.๑๐% (ล้านบาท ๑,๐๐๐)

(ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)	อัตรากาษี มาตรา ๙๔ (๓)
ส่วนที่ไม่เกิน ๔๐ ล้านบาท	๐.๐๒% (ล้านบาท ๒๐๐)
ส่วนที่เกิน ๔๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๖๕ ล้านบาท	๐.๐๓% (ล้านบาท ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๖๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๙๐ ล้านบาท	๐.๐๕% (ล้านบาท ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๙๐ ล้านบาทขึ้นไป	๐.๑๐% (ล้านบาท ๑,๐๐๐)

(ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์ที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข)

มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)	อัตรากาษี มาตรา ๙๔ (๓)
ส่วนที่ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๒% (ล้านบาท ๒๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๓% (ล้านบาท ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕% (ล้านบาท ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป	๐.๑๐% (ล้านบาท ๑,๐๐๐)

(๓.) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒)

มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)	อัตรากาษี มาตรา ๙๔ (๓)
ส่วนที่ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๓% (ล้านบาท ๓,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔% (ล้านบาท ๔,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕% (ล้านบาท ๕,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖% (ล้านบาท ๖,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป	๐.๗% (ล้านบาท ๗,๐๐๐)

(๔.) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)	อัตรากาษี มาตรา ๙๔ (๓)
ส่วนที่ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๓% (ล้านบาท ๓,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔% (ล้านบาท ๔,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕% (ล้านบาท ๕,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖% (ล้านบาท ๖,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป	๐.๗% (ล้านบาท ๗,๐๐๐)

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายณัฐมน ดิษฐสร้อย)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเหล่าต่างคำ ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเหล่าต่างคำ