



คำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลเหล่าต่างคำ

ที่ ๖๑๓ / ๒๕๖๘

เรื่อง ขยายระยะเวลาการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

ด้วยงานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเหล่าต่างคำ ได้จัดทำหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรูปแบบเป็นระบบการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านธนาคารบนระบบคอมพิวเตอร์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เรียกโดยย่อว่าระบบ New e-Laas ในปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เพื่อให้บริการและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เสียภาษี ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลเหล่าต่างคำ จึงกำหนดขยายเวลาขั้นตอนการดำเนินการจัดเก็บออกไปอีก ๒ เดือน เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

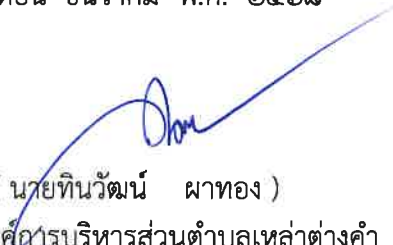
ดังนั้น งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเหล่าต่างคำ จึงออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายเวลาตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๑	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ และจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ	ภายใน พฤศจิกายน ๒๕๖๘	ภายใน มกราคม ๒๕๖๙
๒	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น ในการจัดเก็บภาษี	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙
๓	การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๙	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙
๔	ระยะเวลาอุทธรณ์	ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๙	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๙
๕	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙	ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๙
๖	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	(๑) งวดที่ ๑ ภายในเดือน มิ.ย. ๒๕๖๙ (๒) งวดที่ ๒ ภายในเดือน ก.ค. ๒๕๖๙ (๓) งวดที่ ๓ ภายในเดือน ส.ค. ๒๕๖๙	(๑) งวดที่ ๑ ภายในเดือน ส.ค. ๒๕๖๙ (๒) งวดที่ ๒ ภายในเดือน ก.ย. ๒๕๖๙ (๓) งวดที่ ๓ ภายในเดือน ต.ค. ๒๕๖๙
๗	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๙	ภายใน กันยายน ๒๕๖๙
๘	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๙	ภายใน ตุลาคม ๒๕๖๙

หากผู้เสียภาษีมีข้อสงสัยประการใดโปรดติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง สำนักงาน
องค์การบริหารส่วนตำบลเหล่าต่างคำ หรือ โทร. ๐๔๒-๔๙๐๘๔๕ ต่อ ๔๒๘๒

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

สั่ง ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายทินวัฒน์ ผาทอง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเหล่าต่างคำ



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเหล่าต่างคำ อำเภอโพนพิสัย จังหวัดหนองคาย

ที่ นค ๗๓๒๐๒ /

วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ขออนุมัติขยายกำหนดเวลาสำรวจและประกาศรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเหล่าต่างคำ

เรื่องเดิม

ด้วยงานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเหล่าต่างคำ ได้ดำเนินการออกสำรวจข้อมูลภาคสนาม เพื่อรวบรวมข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และป้าย ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๔ การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๐ ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายน นั้น

ข้อเท็จจริง

ทั้งนี้ ในการปฏิบัติงานออกภาคสนามเพื่อรวบรวมข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๓ เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๘ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๔ การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๐ ข้อ ๒๓ ได้พบปัญหาในการสำรวจและจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เช่น เจ้าของที่ดินหรือเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ไม่อยู่ให้ข้อมูลกรณีมีการแบ่งแยกเนื้อที่ดิน, เจ้าหน้าที่ไม่สามารถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้างได้ การบันทึกข้อมูลเจ้าของทรัพย์สินที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ป้าย การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อคำนวณมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตรวจสอบราคาประเมินที่ดินทุกแปลงใหม่ ในรอบปี พ.ศ. ๒๕๖๙ - ๒๕๗๐ จากกรมธนารักษ์ และการจัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๓ แบบรวมและรายบุคคลในระบบบูรณาการทะเบียนทรัพย์สิน LTax online เป็นระบบใหม่ ใช้งานผ่านเว็บไซต์ <https://lssso.dla.go.th/> มีขั้นตอนการบันทึกการใช้งานในระบบ เป็นขั้นตอน ตามระเบียบข้อกฎหมายที่กำหนด ซึ่งต้องใช้เวลาในการบันทึกข้อมูล วิเคราะห์ จำแนก ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย พร้อมแนบรูปภาพประกอบใหม่ทั้งหมด โดยมีข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน จำนวน - ราย เอกสารสิทธิแปลงที่ดิน จำนวน - แปลง สิ่งปลูกสร้าง จำนวน - หลัง และป้าย จำนวน - ป้าย เป็นต้น ซึ่งในขณะนี้ได้ส่งแจ้งข้อมูลรายการทรัพย์สิน เพื่อให้เจ้าของทรัพย์สินได้ตรวจสอบข้อมูลรายการทรัพย์สิน การใช้ประโยชน์ อายุสิ่งปลูกสร้าง ตามแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๓ รายบุคคล ได้เพียงจำนวน - ราย และได้ทยอยจัดส่งให้ครบทุกรายต่อไป

จากปัญหาดังกล่าว จึงทำให้การปฏิบัติงานออกสำรวจข้อมูลภาคสนาม เพื่อรวบรวมข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และป้าย มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ ภ.ด.ส.๓ ไม่สามารถประกาศและจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบครบทุกรายตามกำหนดระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้

ระเบียบ/กฎหมาย

๑. ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๓๐
๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ.๒๕๖๒ หมวด ๔ การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตาม มาตรา ๓๐ ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครอง ที่สำรวจแล้วมาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และจัดส่งให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือน พฤศจิกายน

ข้อพิจารณา

ด้วยปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติงานที่ได้กล่าวนำเรียนข้างต้นแล้ว เพื่อป้องกันความผิดพลาดในการแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ (ภ.ด.ส.๓) ที่ไม่ครบถ้วนและถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด และรัฐบาลมีนโยบายพลิกฟื้นเศรษฐกิจ เร่งแก้ปัญหาและช่วยเหลือประชาชนผ่านนโยบายรัฐบาล อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเหล่าต่างคำ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ขยายกำหนดเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ออกไปอีก ๒ เดือน ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง

ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยายตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๑	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศและจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ	ภายใน พฤศจิกายน ๒๕๖๘	ภายใน มกราคม ๒๕๖๙
๒	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น ในการจัดเก็บภาษี	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙
๓	การแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายใน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙	ภายใน เมษายน ๒๕๖๙
๔	ระยะเวลาอุทธรณ์	ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๙	ภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๙
๕	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายใน เมษายน ๒๕๖๙	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๙
๖	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	(๑) งวดที่ ๑ ภายในเดือน เม.ย.๒๕๖๙ (๒) งวดที่ ๒ ภายในเดือน พ.ค. ๒๕๖๙	(๑) งวดที่ ๑ ภายในเดือน มิ.ย.๒๕๖๙ (๒) งวดที่ ๒ ภายในเดือน ก.ค.๒๕๖๙

		(๓) งวดที่ ๓ ภายใน เดือน มิ.ย.๒๕๖๙	(๓) งวดที่ ๓ ภายใน เดือน ส.ค.๒๕๖๙
๗	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายใน พฤษภาคม ๒๕๖๙	ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๙
๘	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือ สำนักงานที่ดินสาขา	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๙	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๙

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย เห็นควรดำเนินการ ดังนี้

๑. เห็นควรขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ออกไปอีก ๒ เดือน เพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษีและกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๒. จัดทำประกาศองค์การบริหารส่วนตำบล เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

๓. มอบหมายให้เจ้าหน้าที่กองคลัง ประชาสัมพันธ์ประกาศ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ ติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลเหล่าต่างคำ และประชาสัมพันธ์ทางเว็บไซต์, สื่อออนไลน์ และเสียงตามสาย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

(นางสาววราสนา เขตพันธ์)

ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

(นางมาริษา วงศ์สุวรรณ)

นักวิชาการคลังชำนาญการ

ความเห็นของผู้อำนวยการกองคลัง

.....
.....

ความเห็นของปลัด อบต.เหล่าต่างคำ

.....
.....

(นายสิทธิชัย ชัยสาลี)

ผู้อำนวยการกองคลัง

(นางพิกส์ อับการัตน์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเหล่าต่างคำ

ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเหล่าต่างคำ

.....
.....

(นายทินวัฒน์ ผาทอง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเหล่าต่างคำ